

# Bellevue 113

# 8 luxuriöse Eigentumswohnungen



Telefon: 0421 51 70 98 40

Mehr Informationen unter [www.bellevue113.de](http://www.bellevue113.de)



**JSB GROUP**  
Immobilien GmbH

# Bellevue 113

# 8 luxuriöse Eigentumswohnungen



- 3-4 Zimmer mit 128 - 161m<sup>2</sup> Nutzfläche, barrierearm
- Aufzug, Rolläden, Balkone, bzw. Terrassen und Gärten
- Gäste WC, bodengleiche Duschen, Parkettböden
- Fußbodenheizung, Videoanlage, 3-fach-Verglasung
- Tiefgarage und Kellerräume

Telefon: 0421 51 70 98 40

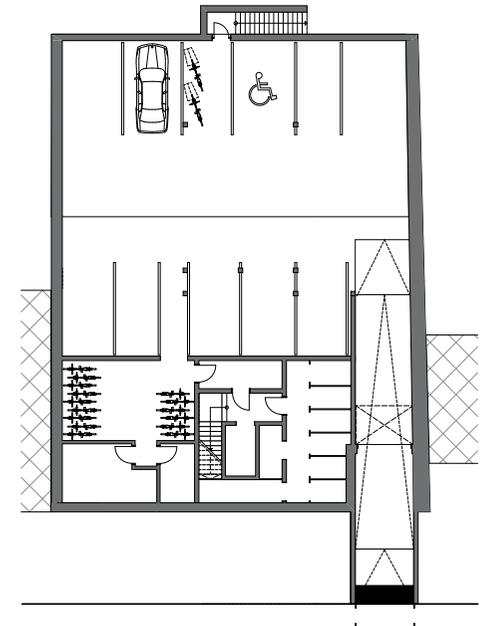
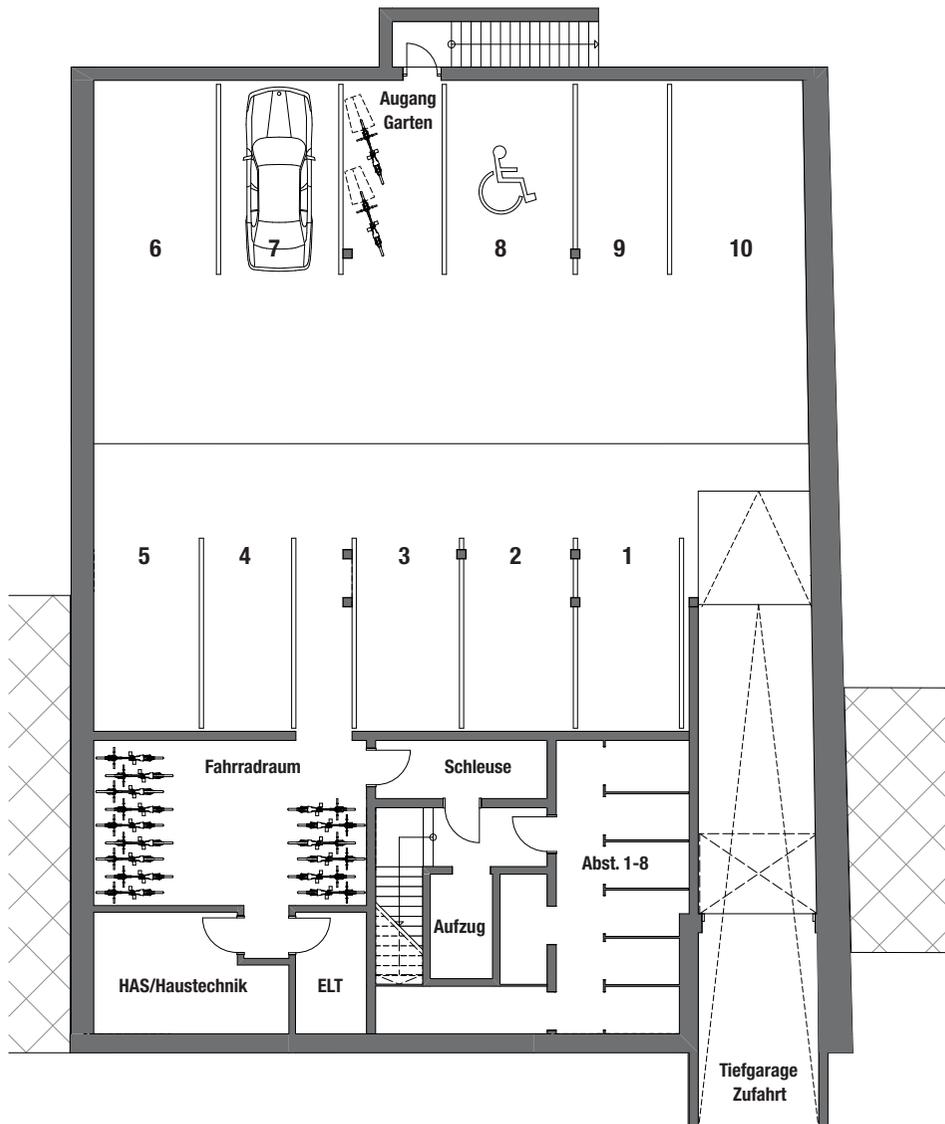
Mehr Informationen unter [www.bellevue113.de](http://www.bellevue113.de)



**JSB GROUP**  
Immobilien GmbH

# Bellevue 113

## Tiefgarage



Telefon: 0421 51 70 98 40

Mehr Informationen unter [www.bellevue113.de](http://www.bellevue113.de)

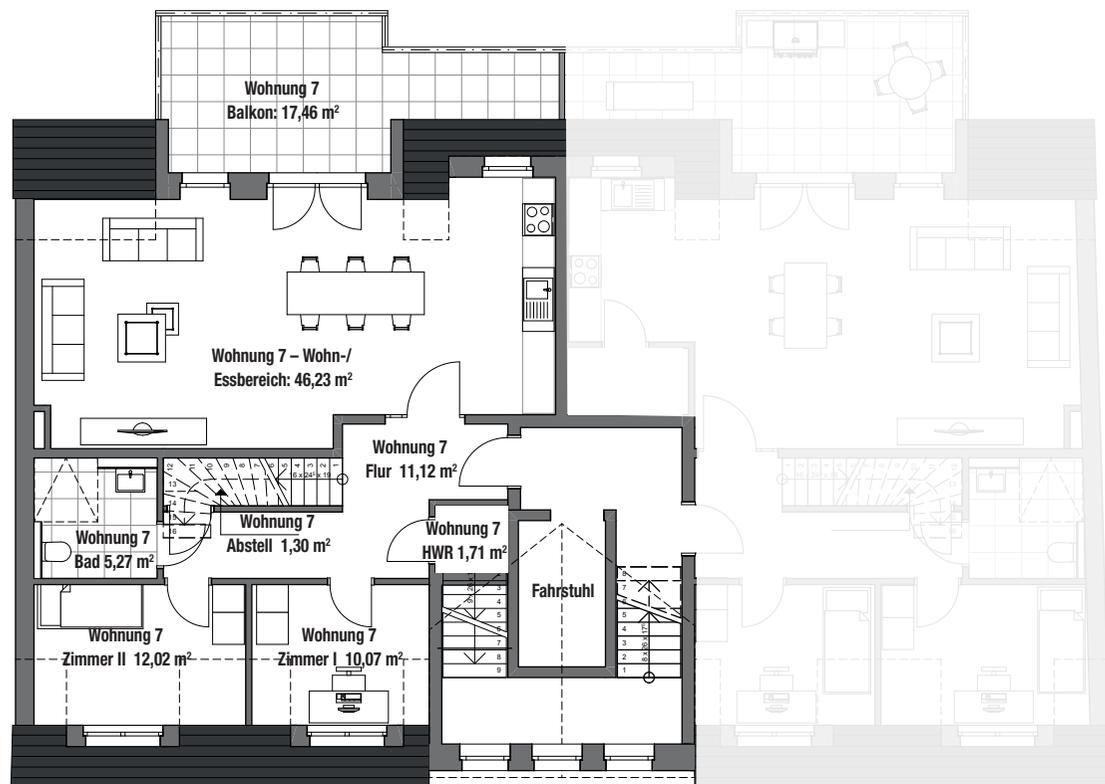


**JSB GROUP**  
Immobilien GmbH

# Bellevue 113

## Wohnung 7 – DG links

<b>NF DG</b>	<b>105,18 m<sup>2</sup></b>
NF Boden	56,01 m <sup>2</sup>
<hr/>	
NF gesamt	161,19 m <sup>2</sup>



Telefon: 0421 51 70 98 40

Mehr Informationen unter [www.bellevue113.de](http://www.bellevue113.de)



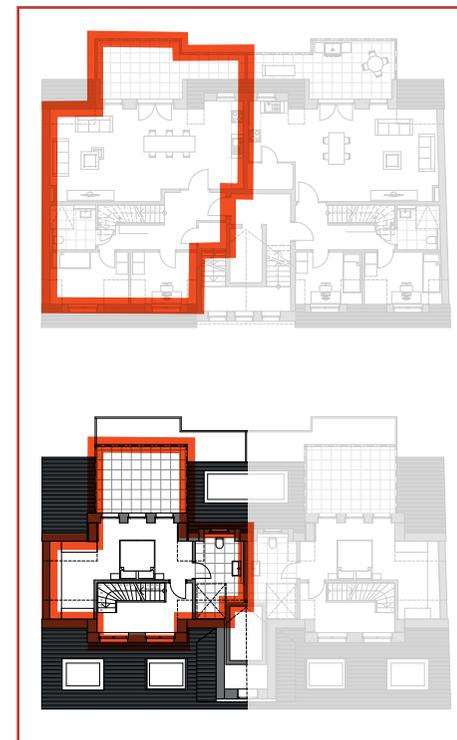
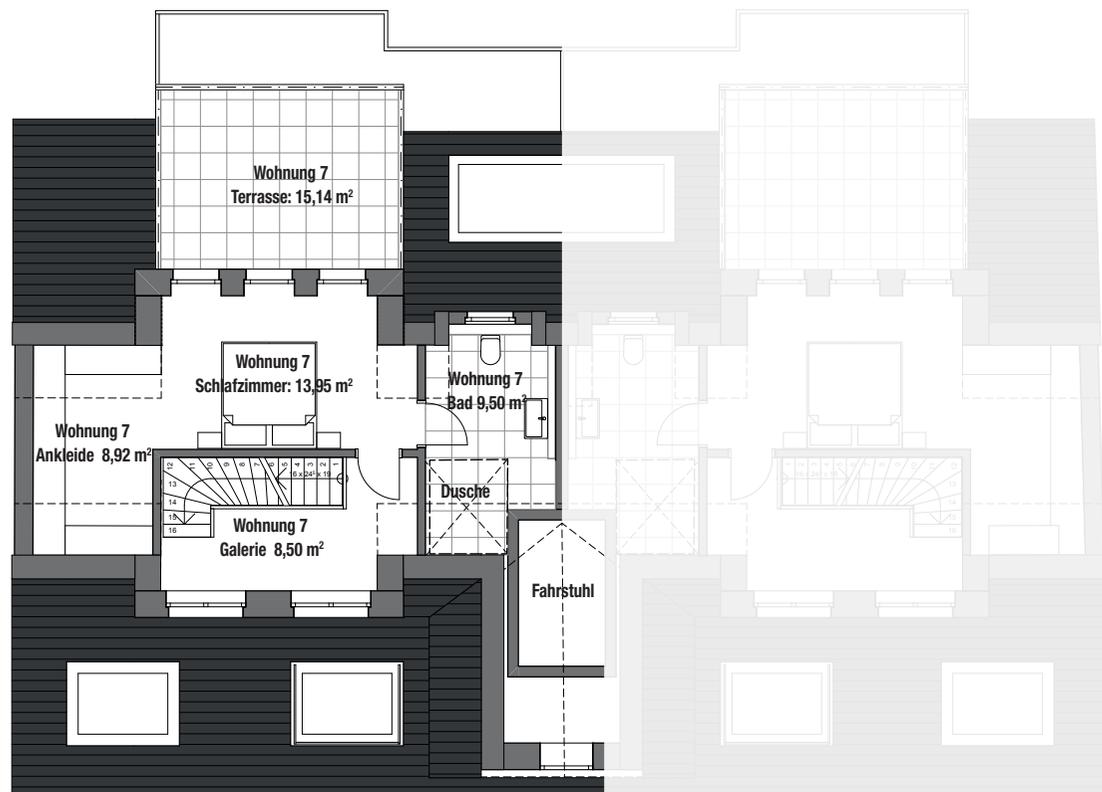
**JSB GROUP**  
Immobilien GmbH

# Bellevue 113

## Wohnung 7 – DG links

NF DG 105,18 m<sup>2</sup>  
**NF Boden 56,01 m<sup>2</sup>**

NF gesamt 161,19 m<sup>2</sup>



Telefon: 0421 51 70 98 40

Mehr Informationen unter [www.bellevue113.de](http://www.bellevue113.de)



**JSB GROUP**  
Immobilien GmbH

### 4 Zimmer Wohnung

- Barrierearm
- Rollstuhlgerecht
- Gäste WC
- große bodentiefe Fenster
- Rolläden
- Bodentiefe Dusche
- Fußbodenheizung
- Parkett
- Videogegensprechanlage
- Satellitenanlage
- Balkon und Terrasse
- Offener Küchenbereich auf Wunsch
- Abstellraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner
- Fahrstuhl
- Kellerraum
- Fahrradraum
- TG-Parkplatz optional
- Fernwärme
- Provisionsfrei

Nutzfläche: 161,19 m<sup>2</sup>

Wohnen / Küche	46,23 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,07 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,02 m <sup>2</sup>
Flur	11,12 m <sup>2</sup>
Gäste WC / Bad	5,27 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	1,71 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,30 m <sup>2</sup>
Balkon	17,46 m <sup>2</sup> ( 8,73 m <sup>2</sup> )
Terrasse	15,14 m <sup>2</sup> ( 7,57 m <sup>2</sup> )
Ankleide	8,92 m <sup>2</sup>
Galerie	8,50 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	13,95 m <sup>2</sup>
Bad	9,50 m <sup>2</sup>

Wir behalten uns Änderungen vor die, wenn notwendig, kostenneutral umgesetzt werden. Alle Maße und Flächenangaben sind circa Maße. Die in den Zeichnungen dargestellten Einrichtungsgegenstände oder Möbel gehören nicht zum Lieferumfang. Bei der Ermittlung der Wohnfläche rechnen wir die Terrassen, Balkone, Loggien und Dachterrassen je zur Hälfte mit in die Gesamtwohnfläche ein.

**Preis Wohnung:** 1.289.520,- €

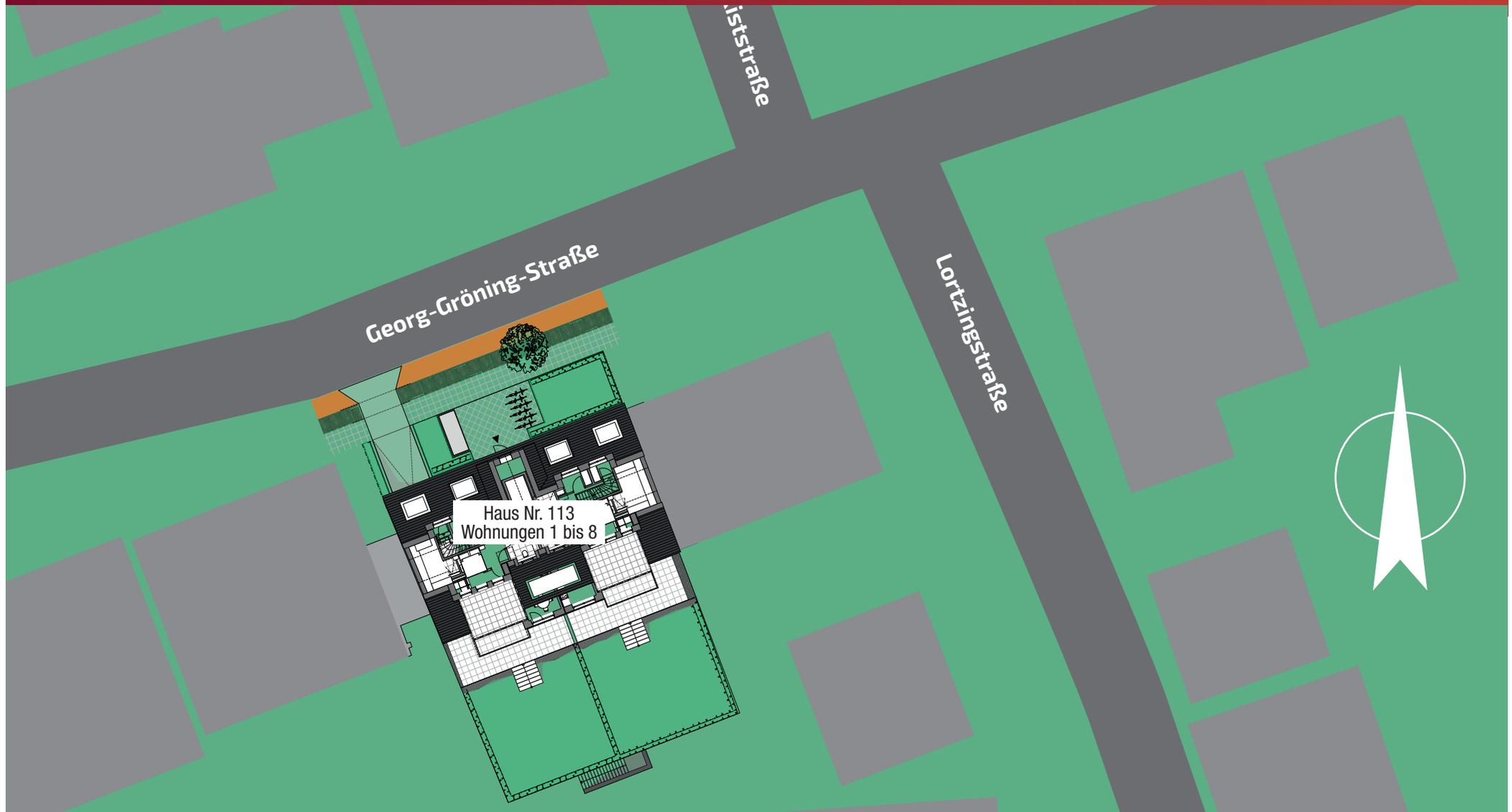
**TG PKW Stellplatz:** 59.000,- €

**Verfügbarkeit:** ca. 01.06.2026



# Bellevue 113

# Lageplan



Telefon: 0421 51 70 98 40

Mehr Informationen unter [www.bellevue113.de](http://www.bellevue113.de)



**JSB GROUP**  
Immobilien GmbH