

# Bellevue 113

# 8 luxuriöse Eigentumswohnungen



Telefon: 0421 51 70 98 40

Mehr Informationen unter [www.bellevue113.de](http://www.bellevue113.de)



**JSB GROUP**  
Immobilien GmbH

# Bellevue 113

# 8 luxuriöse Eigentumswohnungen



- 3-4 Zimmer mit 128 - 161m<sup>2</sup> Nutzfläche, barrierearm
- Aufzug, Rolläden, Balkone, bzw. Terrassen und Gärten
- Gäste WC, bodengleiche Duschen, Parkettböden
- Fußbodenheizung, Videoanlage, 3-fach-Verglasung
- Tiefgarage und Kellerräume

Telefon: 0421 51 70 98 40

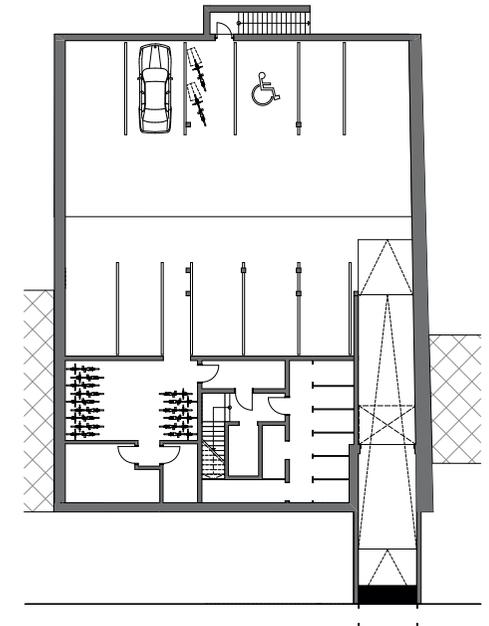
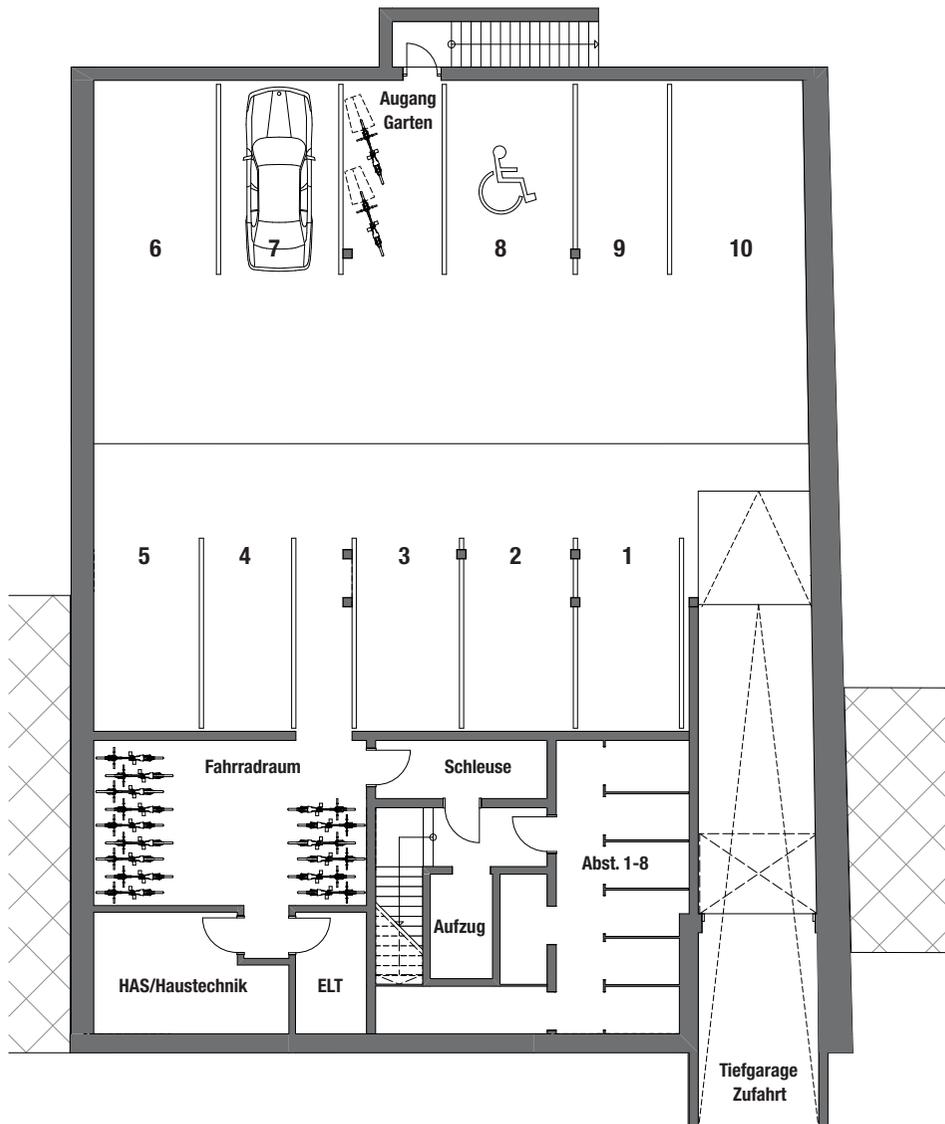
Mehr Informationen unter [www.bellevue113.de](http://www.bellevue113.de)



**JSB GROUP**  
Immobilien GmbH

# Bellevue 113

## Tiefgarage



Telefon: 0421 51 70 98 40

Mehr Informationen unter [www.bellevue113.de](http://www.bellevue113.de)

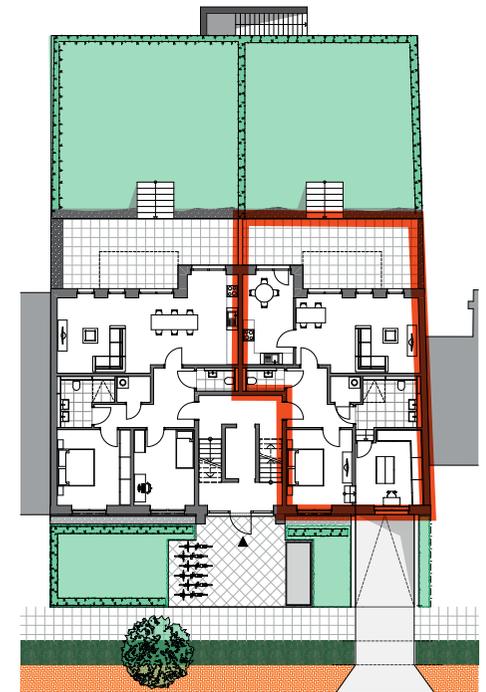
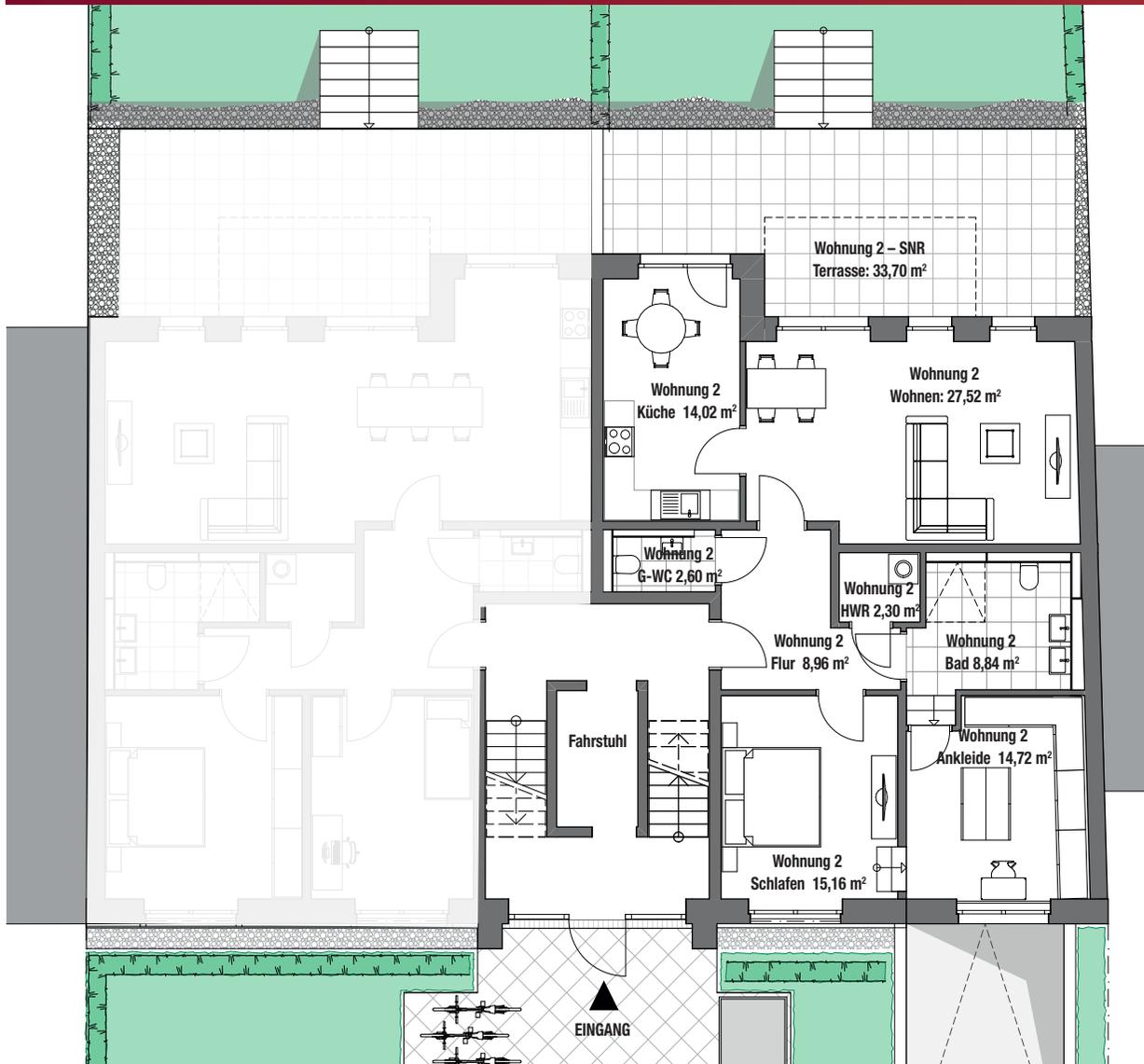


**JSB GROUP**  
Immobilien GmbH

# Bellevue 113

## Wohnung 2 – EG rechts

NF gesamt 128,41 m<sup>2</sup>



Telefon: 0421 51 70 98 40

Mehr Informationen unter [www.bellevue113.de](http://www.bellevue113.de)



**JSB GROUP**  
Immobilien GmbH

### 3 Zimmer Wohnung

- Barrierearm
- Rollstuhlgerecht
- Gäste WC
- große bodentiefe Fenster
- Rolläden
- Bodentiefe Dusche
- Fußbodenheizung
- Parkett
- Videogegensprechanlage
- Satellitenanlage
- Terrasse
- großer Garten zur Alleinnutzung
- Offener Küchenbereich auf Wunsch
- Abstellraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner
- Kellerraum
- Fahrradraum
- TG-Parkplatz optional
- Fernwärme
- Provisionsfrei

Nutzfläche: 128,41 m<sup>2</sup>

Küche	14,02 m <sup>2</sup>
Wohnen	27,52 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,16 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,72 m <sup>2</sup>
Bad	8,84 m <sup>2</sup>
Flur	8,96 m <sup>2</sup>
Gäste WC	2,60 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	2,30 m <sup>2</sup>
Terrasse	33,70 m <sup>2</sup> ( 16,85 m <sup>2</sup> )
Großer Garten	

Wir behalten uns Änderungen vor die, wenn notwendig, kostenneutral umgesetzt werden. Alle Maße und Flächenangaben sind circa Maße. Die in den Zeichnungen dargestellten Einrichtungsgegenstände oder Möbel gehören nicht zum Lieferumfang. Bei der Ermittlung der Wohnfläche rechnen wir die Terrassen, Balkone, Loggien und Dachterrassen je zur Hälfte mit in die Gesamtwohnfläche ein.

**Preis Wohnung:** 937.393,- €

**TG PKW Stellplatz:** 59.000,- €

**Verfügbarkeit:** ca. 01.06.2026

Telefon: 0421 51 70 98 40

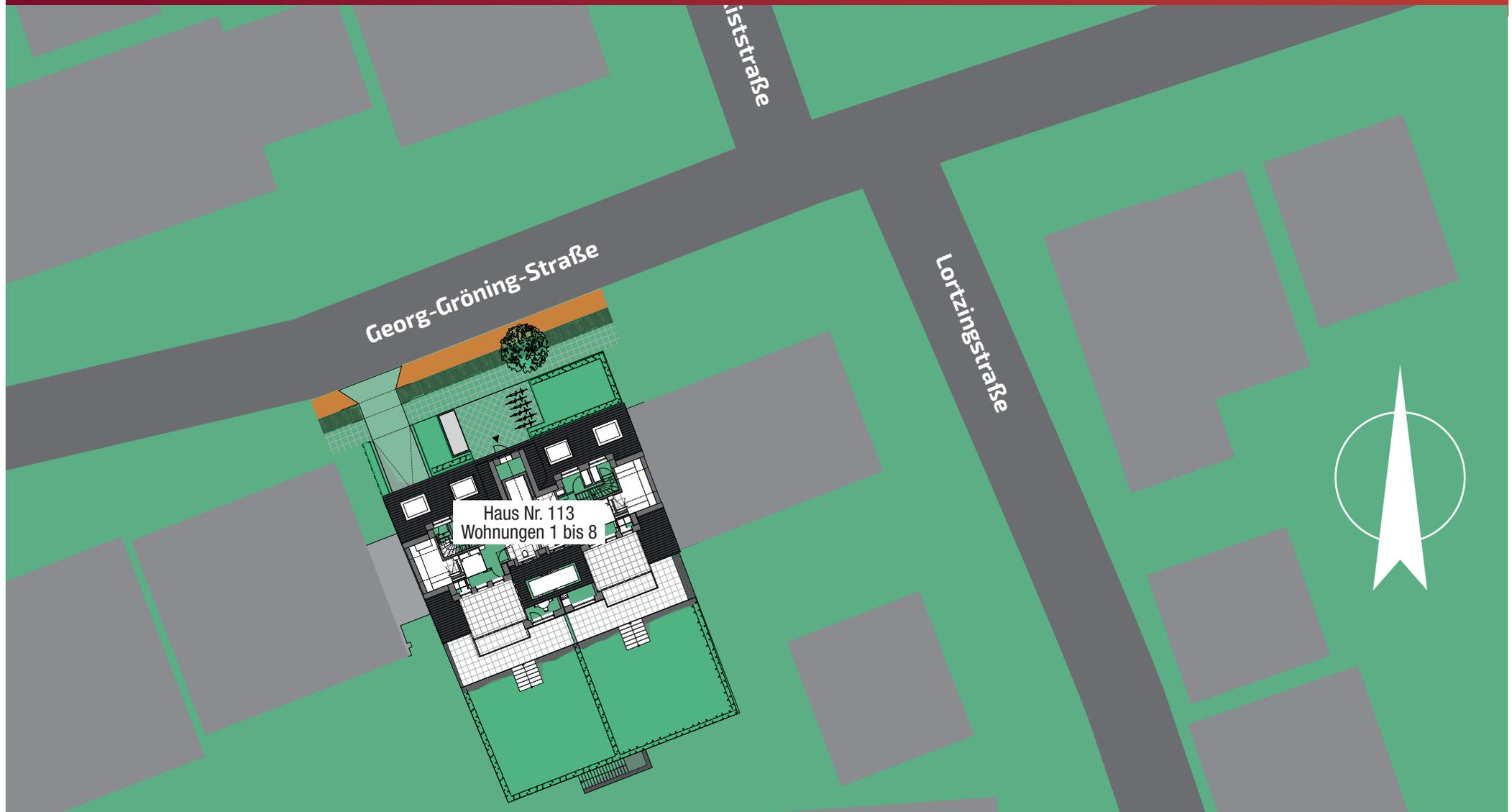
Mehr Informationen unter [www.bellevue113.de](http://www.bellevue113.de)



**JSB GROUP**  
Immobilien GmbH

# Bellevue 113

# Lageplan



Telefon: 0421 51 70 98 40

Mehr Informationen unter [www.bellevue113.de](http://www.bellevue113.de)



**JSB GROUP**  
Immobilien GmbH